

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Фирма «Перспектива Плюс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 4629036009/ОГРН 1024600959283

полное наименование организации – для юридических лиц),

305001, г. Курск, ул. Белинского, д. 4

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.12.2021г.

№ 46-Ru46302000-4182-2021

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Курской области» 305005, г. Курск, ул. Яблонева, д. 22.,
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№46-2-1-2-073611-2021 от 03 декабря 2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:101041:964
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:101041
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-46-2-29-0-00-2020-7000 выдан 25.11.2019 комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский архитектурно-строительный проект» в 2021 году Шифр 435/20

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь жилого дома (кв.м)	10058,11	Площадь участков (кв. м): 4169,0
	Объем жилого дома (куб. м):	37838,58	в том числе подземной части (куб. м): 3012,46
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв. м):	1075,88	Вместимость (чел.):
	Иные показатели	Количество секций – 2 шт., Количество квартир – 130 шт., Общая площадь квартир – 7928,72 кв.м. Площадь квартир с учётом полной площади балконов и лоджий - 8183,49 кв.м Жилая площадь квартир- 3787,72 кв.м, Площадь квартир -7673,63 кв.м. Количество внеквартирных хоз-кладовых в подвале – 129 шт, Площадь внеквартирных хоз-кладовых - 579,34 кв.м. Количество технических помещений, не относящихся к общему имуществу здания – 9 шт, Площадь технических помещений, не относящихся к общему имуществу здания - 621,77 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Открытая автостоянка		
	Общая площадь жилого дома(кв.м)	827,9	Площадь участков (кв. м): 4169,0
Объем жилого дома (куб. м):	2483,7	в том числе подземной части (куб. м): -	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 5,5	
Количество подземных этажей (шт.):	-		
Площадь застройки (кв. м):	827,9	Вместимость (чел.):	
Иные показатели	Количество машино – мест – 28 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта Курская обл., г. Курск, ул. Театральная, д. 20, 16-18		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » декабря 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 20 21 г.

М.П.

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4182-2021 от 16.12.2021 г.

В связи с переходом права на земельный участок, сведения о застройщике объекта капитального строительства изложить в новой редакции:

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик
«ПРОФМОНОЛИТ», ИНН 4632091722**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1084632003169

полное наименование организации – для юридических лиц),

**305001, Курская обл., г. Курск, ул. Белинского,
д. 4, кв.1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 18 » мая 20 22 г.



М.П.

(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

Пролито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Моренкова А.Г.

