



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

46-2-1-2-022714-2022

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

14.04.2022 11:37:27

14.04.2022

[Скачать заключение экспертизы](#)



---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Климова Тамара Вячеславовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске.  
Корректировка.

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---



## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1115003007415  
**ИНН:** 5003096010  
**КПП:** 500301001  
**Место нахождения и адрес:** Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС"  
**ОГРН:** 1024600959283  
**ИНН:** 4629036009  
**КПП:** 463201001  
**Место нахождения и адрес:** Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, 4

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной экспертизы от 25.03.2022 № б/н, от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Перспектива плюс».
2. Договор на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске. Корректировка». от 07.04.2022 № Ж-07/04/2022-1, Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Перспектива плюс».

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» от 03.12.2021 № 46-2-1-2-073611-2021, выданное ООО «НЭДИКО» по заявке ООО «Фирма «Перспектива плюс».
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» от 03.12.2021 № 46-2-1-2-073611-2021, выданное 03.12.2021г. ООО «НЭДИКО».
3. Градостроительный план земельного участка от 25.11.2020 № РФ-46-2-29-0-00-2020-7000, выданный администрацией города Курска.
4. Технические условия на присоединение к электрическим сетям АО «Курские электрические сети» от 25.06.2021 № 21, выданные АО «Курские электрические сети».
5. Технические условия на водоснабжение (приложение к договору о технологическом присоединении к централизованной системе водоснабжения) от 29.04.2021 № б/н, МУП «Водоканал города Курска»
6. Технические условия на водоотведение (приложение к договору о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения от 29.04.2021 № б/н, МУП «Водоканал города Курска»
7. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 08.02.2021 № 25/к, выданные АО «Газпром газораспределение Курск».
8. Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске. Корректировка» от 27.12.2021 № б/н, выданное ООО «Фирма «Перспектива плюс».
9. Проектная документация (16 документ(ов) - 39 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске»" от 03.12.2021 № 46-2-1-2-073611-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация



### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске. Корректировка.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
Курская область, г. Курск, ул. Театральная..

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь проектируемого участка с кадастровым номером 46:29:101041:964	м2	4169
Площадь застройки	м2	1085,9
Коэффициент застройки	%	26,05
Площадь твердых покрытий (проездов, тротуаров, отмостки)	м2	1572,81
Площадь озеленения	м2	1897,26
Площадь озеленения - на экопарковках	м2	1149,03
Площадь озеленения - на эксплуатируемой кровле	м2	386,97
Количество машине - мест на открытых гостевых парковках на территории участка:	машино - мест	104
Количество машине - мест на территории открытой автостоянки	машино - мест	28

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - Отсутствуют

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "КУРСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**ОГРН:** 1024600961714

**ИНН:** 4629042789

**КПП:** 463201001

**Место нахождения и адрес:** Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, 4

### 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования



Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске. Корректировка» от 27.12.2021 № б/н, выданное ООО «Фирма «Перспектива плюс».

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 25.11.2020 № РФ-46-2-29-0-00-2020-7000, выданный администрацией города Курска.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям АО «Курские электрические сети» от 25.06.2021 № 21, выданные АО «Курские электрические сети».

2. Технические условия на водоснабжение (приложение к договору о технологическом присоединении к централизованной системе водоснабжения) от 29.04.2021 № б/н, МУП «Водоканал города Курска»

3. Технические условия на водоотведение (приложение к договору о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения от 29.04.2021 № б/н, МУП «Водоканал города Курска»

4. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 08.02.2021 № 25/к, выданные АО «Газпром газораспределение Курск».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

46:29:101041:964

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС"

ОГРН: 1024600959283

ИНН: 4629036009

КПП: 463201001

Место нахождения и адрес: Курская область, ГОРОД КУРСК, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, 4

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 -435.20-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	535e0511	435/20-ПЗ
	Раздел ПД №1 -435.20-ПЗ.pdf	pdf	355bab72	ПЗ
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 -435.20-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	92445a5a	435/20-ПЗУ
	Раздел ПД №2 -435.20-ПЗУ.pdf	pdf	5410564b	ПЗУ
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3-435.20 -AP1.pdf	pdf	2a76e28d	435/20-AP
	Раздел ПД №3-435.20 -AP1-УЛ.pdf	pdf	5b2dc871	AP
	Раздел ПД №3-435.20- AP2-УЛ.pdf	pdf	0a071a50	
	Раздел ПД №3-435.20- AP2.pdf	pdf	12a1207f	

<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4-435.20 -КР1-УЛ.pdf	pdf	a9db55d4	435/20-КР КР
	Раздел ПД № 4-435.20 -КР3-УЛ.pdf	pdf	cad2ae2d	
	Раздел ПД № 4-435.20 -КР1.pdf	pdf	fee221be	
	Раздел ПД № 4-435.20 -КР3.pdf	pdf	5e3c1d47	
	Раздел ПД № 4-435.20 -КР2-УЛ.pdf	pdf	242a42ad	
Раздел ПД № 4-435.20 -КР2.pdf	pdf	18331141		
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.1.4-435.20-ИОС1.4-УЛ.pdf	pdf	a646980	435/20-ИОС1.1 ИОС1
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.1.2-435.20-ИОС1.2.pdf	pdf	7d56133f	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.1.4-435.20-ИОС1.4.pdf	pdf	e5632a14	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.1.2-435.20-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	1ed08672	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.2-435.20-ИОС2.pdf	pdf	31d65e56	435/20-ИОС2 ИОС2
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.2-435.20-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	5e6ecfc0	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.3-435.20-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	6543c0d0	435/20-ИОС3 ИОС3
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.3-435.20-ИОС3.pdf	pdf	21032de8	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.4-435.20-ИОС4.pdf	pdf	4da490bd	435/20-ИОС4 ИОС4
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.4-435.20-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	ef768599	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.5-435.20-ИОС5.pdf	pdf	8efaa8dc	435/20-ИОС5 ИОС5
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.5-435.20-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	9df52b1e	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.6-435.20-ИОС6.pdf	pdf	a003c0fe	435/20-ИОС6 ИОС6
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД №5.6-435.20-ИОС6-УЛ.pdf	pdf	aaff88fb	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №6-435.20- ПОС-УЛ.pdf	pdf	18bfd0dc	435/20-ПОС ПОС
	Раздел ПД №6-435.20- ПОС.pdf	pdf	43c32e0f	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8-435.20-ООС-УЛ.pdf	pdf	22b140b4	435/20-ООС ООС
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9-435.20- ПБ-УЛ.pdf	pdf	ecf9d747	435/20-ПБ ПБ
	Раздел ПД №9-435.20- ПБ.pdf	pdf	ca8669a0	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД №10-435.20- ОДИ-УЛ.pdf	pdf	d71b226f	435/20-ОДИ ОДИ
	Раздел ПД №10-435.20- ОДИ.pdf	pdf	ddb15994	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №10.1-435.20- ЭЭ.pdf	pdf	20ab0bc1	435/20-ЭЭ ЭЭ
	Раздел ПД №10.1-435.20- ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	350543a6	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД №12-435.20- ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	0baf6e3c	



Раздел ПД №12-435.20- ТБЭ.pdf	pdf	f0269549	435/20-ТБЭ ТБЭ
-------------------------------	-----	----------	-------------------

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

##### 4.2.2.1 Пояснительная записка

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.
- изменен набор квартир;
- изменены технико – экономические показатели объекта;
- изменена (облегчена) конструкция наружных стен – вместо многослойных наружных стен из кирпича, поэтажно опёртых на перекрытия, предусмотрены наружные стены навесные на перекрытия из пенобетонных блоков толщиной 200мм с объёмным весом 600кг/м<sup>3</sup>. Фасады с наружным штукатурным слоем по утеплителю из пенополистирола ППС 16Ф по ГОСТ 15588-2014. «Мокрые» штукатурные фасады предусматриваются в соответствии с требованиями СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями». Данные решения позволили уменьшить нагрузку на перекрытия, а соответственно на каркас и фундаменты здания на 10%. Однако не смотря на уменьшение нагрузки конструктивные решения по каркасу здания сохранены без изменений (без корректировки).

Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства после корректировки.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой. Корректировка.

Наименование. Единицы измерения. Количество.

Количество блок - секций

Этажность

Количество этажей

в том числе:

жилых этажей

технический этаж (чердак)

подземных этажей (подвал)

Количество квартир

в том числе:

1-комнатных

2-комнатных

3-комнатных шт.

шт.

шт.

шт.

шт.

шт.

шт.

шт.

шт.

шт. 2

11

12

10

1

1

160

100

40

20

Площадь застройки

Жилая площадь квартир

Площадь квартир

Общая площадь квартир



Площадь квартир с учётом полной площади балконов и лоджий  
 Площадь жилого дома  
 Строительный объём  
 Строительный объём ниже отм. 0,000  
 Строительный объём выше отм. 0,000  
 Количество внеквартирных хоз – кладовых в подвале  
 Площадь внеквартирных хоз – кладовых  
 Количество технических помещений, не относящихся к общему имуществу здания  
 Площадь технических помещений, не относящихся к общему имуществу здания м2  
 м2  
 м2  
 м2  
 м2  
 м2  
 м3  
 м3  
 м3  
 шт.  
 м2 шт.  
 м2 1085,9  
 3218,76  
 7985,44  
 8206,62  
 8427,82  
 12403,00  
 37187,6  
 2666,3  
 34521,3  
 130  
 550,82 12  
 764,60

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

#### 4.2.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.
- изменен набор квартир;
- изменены технико – экономические показатели объекта;

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

#### 4.2.2.3 Архитектурные решения

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.
- изменен набор квартир;
- изменены технико – экономические показатели объекта;
- изменена (облегчена) конструкция наружных стен – вместо многослойных наружных стен из кирпича, поэтажно опёртых на перекрытия, предусмотрены наружные стены навесные на перекрытия из пенобетонных блоков толщиной 200мм с объёмным весом 600кг/м3. Фасады с наружным штукатурным слоем по утеплителю из пенополистирола ППС 16Ф по ГОСТ 15588-2014. «Мокрые» штукатурные фасады предусматриваются в соответствии с требованиями СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями». Данные решения позволили уменьшить нагрузку на перекрытия, а соответственно на каркас и фундаменты здания на 10%. Однако не смотря на уменьшение нагрузки конструктивные решения по каркасу здания сохранены без изменений (без корректировки).

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

#### 4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

#### **4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

- изменен набор квартир;

- изменены технико – экономические показатели объекта;

- изменена (облегчена) конструкция наружных стен – вместо многослойных наружных стен из кирпича, поэтажно опёртых на перекрытия, предусмотрены наружные стены навесные на перекрытия из пенобетонных блоков толщиной 200мм с объёмным весом 600кг/м<sup>3</sup>. Фасады с наружным штукатурным слоем по утеплителю из пенополистирола ППС 16Ф по ГОСТ 15588-2014. «Мокрые» штукатурные фасады предусматриваются в соответствии с требованиями СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями». Данные решения позволили уменьшить нагрузку на перекрытия, а соответственно на каркас и фундаменты здания на 10%. Однако не смотря на уменьшение нагрузки конструктивные решения по каркасу здания сохранены без изменений (без корректировки).

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.4. В части электроснабжения и электропотребления**

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

#### **4.2.2.5.1 Система электроснабжения**

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

#### **4.2.2.5.2,3 Система водоснабжения, система водоотведения**

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

#### **4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

4.2.2.10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

- изменен набор квартир;

- изменены технико – экономические показатели объекта;



- изменена (облегчена) конструкция наружных стен – вместо многослойных наружных стен и 3 кирпича, поэтажно опёртых на перекрытия, предусмотрены наружные стены навесные на перекрытия из пенобетонных блоков толщиной 200мм с объёмным весом 600кг/м<sup>3</sup>. Фасады с наружным штукатурным слоем по утеплителю из пенополистирола ППС 16Ф по ГОСТ 15588-2014. «Мокрые» штукатурные фасады предусматриваются в соответствии с требованиями СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями». Данные решения позволили уменьшить нагрузку на перекрытия, а соответственно на каркас и фундаменты здания на 10%. Однако не смотря на уменьшение нагрузки конструктивные решения по каркасу здания сохранены без изменений (без корректировки).

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации**

#### **4.2.2.5.5. Сети связи**

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.8. В части систем газоснабжения**

#### **4.2.2.5.5. Система газоснабжения**

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

### **3.1.2.9. В части организации строительства**

#### **4.2.2.6. Проект организации строительства**

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

#### **4.2.2.10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

- изменен набор квартир;

- изменены технико – экономические показатели объекта;

- изменена (облегчена) конструкция наружных стен – вместо многослойных наружных стен и 3 кирпича, поэтажно опёртых на перекрытия, предусмотрены наружные стены навесные на перекрытия из пенобетонных блоков толщиной 200мм с объёмным весом 600кг/м<sup>3</sup>. Фасады с наружным штукатурным слоем по утеплителю из пенополистирола ППС 16Ф по ГОСТ 15588-2014. «Мокрые» штукатурные фасады предусматриваются в соответствии с требованиями СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями». Данные решения позволили уменьшить нагрузку на перекрытия, а соответственно на каркас и фундаменты здания на 10%. Однако не смотря на уменьшение нагрузки конструктивные решения по каркасу здания сохранены без изменений (без корректировки).

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

- изменен набор квартир;

- изменены технико – экономические показатели объекта;

- изменена (облегчена) конструкция наружных стен – вместо многослойных наружных стен и 3 кирпича, поэтажно опёртых на перекрытия, предусмотрены наружные стены навесные на перекрытия из пенобетонных блоков толщиной 200мм с объёмным весом 600кг/м<sup>3</sup>. Фасады с наружным штукатурным слоем по утеплителю из пенополистирола ППС 16Ф по ГОСТ 15588-2014. «Мокрые» штукатурные фасады предусматриваются в соответствии с требованиями СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями». Данные решения позволили уменьшить нагрузку на перекрытия, а соответственно на каркас и фундаменты здания на 10%. Однако не смотря на уменьшение нагрузки конструктивные решения по каркасу здания сохранены без изменений (без корректировки).

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.



Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

**3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды**

4.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

**3.1.2.11. В части пожарной безопасности**

4.2.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка проектной документации объекта «Многоэтажный многоквартирный дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске» и имеются положительные заключения, выполнена в рамках:

- внесены изменения согласно заданию на корректировку.

- изменен набор квартир;

- изменены технико – экономические показатели объекта;

- изменена (облегчена) конструкция наружных стен – вместо многослойных наружных стен и з кирпича, поэтажно опёртых на перекрытия, предусмотрены наружные стены навесные на перекрытия из пенобетонных блоков толщиной 200мм с объёмным весом 600кг/м3. Фасады с наружным штукатурным слоем по утеплителю из пенополистирола ППС 16Ф по ГОСТ 15588-2014. «Мокрые» штукатурные фасады предусматриваются в соответствии с требованиями СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями». Данные решения позволили уменьшить нагрузку на перекрытия, а соответственно на каркас и фундаменты здания на 10%. Однако не смотря на уменьшение нагрузки конструктивные решения по каркасу здания сохранены без изменений (без корректировки).

В связи с перепланировкой квартир внесены изменения в разделы проектной документации, где присутствуют планировки квартир.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному заключению.

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

**3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

**IV. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Откорректированная проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, заданию застройщика на внесение изменений в проектную документацию (корректировку), а также совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились и которые ранее получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

При проведении повторной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства проведена оценка ее соответствия требованиям, указанным части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части повторной экспертизы проектной документации), действовавшим на - 25.11.2020 г.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с открытой автостоянкой по ул. Театральной в г. Курске. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

#### 2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

#### 3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

#### 4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

#### 5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

#### 6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

#### 7) Лебедева Ирина Владимировна



Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8817  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

9) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

10) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 748CE5000CAEFCBE446A109BE 8DFFFF8
Владелец Климова Тамара Вячеславовна
Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 60938E0031AEA39946A02D4F0 09E0065
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 36F98A70088ADF1B942578912E C9CAAAD
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 18.08.2021 по 19.08.2022
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 4F3D8C0031AE9C8542A1C34F1  
В3B4313  
Владелец Лебедева Лариса Владиславов  
на  
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B17B7C00D0AD4C9743A4BD75  
C8F839DE  
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна  
Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6756A60026AD838D4C793AA29  
7DE24B1  
Владелец Косинова Наталья Александро  
вна  
Действителен с 12.05.2021 по 12.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 537B8B0031AEDFA34E87740A5  
4E0D3B4  
Владелец Лебедева Ирина Владимировн  
а  
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E448D0031AE77B24A887275FF  
0E12F6  
Владелец Котов Павел Александрович  
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54018B0031AE6B8046B4782C7  
420E66B  
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3449258019DADC6874EE6C582  
7D99C858  
Владелец Грачев Эдуард Владимирович  
Действителен с 08.09.2021 по 04.11.2022